

Bijenik projekt d.o.o. u stečaju, OIB: 03172847518, Zagreb, Draškovićeve ulica 53, zastupano po stečajnom upravitelju Anti Majiću, OIB: 54998137767, Zagreb, Bijenik 20, poslovna adresa i sjedište: Zagreb, Đorđićeva ulica 3B (dalje u tekstu: prodavatelj)

i

Boško Lovrić, Predovečka ulica 13, Zagreb, OIB: 32774812278 (dalje u tekstu: kupac)

sklopili su u Zagrebu, dana 29.09.2022.g. godine sljedeći:

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE

Članak 1.

Prodavatelj prodaje, a kupac kupuje u cijelosti nekretninu upisanu kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu u zk.ul. 3310, k.o. Šestine, i to:

-kčbr. 2411/2 vinograd površine 361m²

-kčbr. 2411/16 vinograd Bijenik površine 600m²

-kčbr. 2411/17 vinograd Bijenik površine 33m², sve ukupne površine 994m².

Članak 2.

Ugovorne strane suglasno ugovaraju kupoprodajnu cijenu za nekretninu iz čl. 1. ovog ugovora po utvrđenoj vrijednosti u iznosu od 121.000,00kn.

Kupac se obvezuje iznos od 121.000,00kn uplatiti Prodavatelju na račun broj: IBAN-HR9324920081100031614, Imex banka, najkasnije do 29.10.2022., koji rok stranke ugovaraju kao bitan sastojak ugovora.

Prodavatelj ovlašćuje kupca da na temelju ovog ugovora, a bez bilo kakvog daljnjeg pitanja ili odobrenja u zemljišnim knjigama i svim drugim javnim očevidnicima ishodi uknjižbu prava vlasništva nekretnini iz čl. 1. ovog Ugovora, na svoje ime i za svoju korist, ali tek po uplati ukupno utvrđenog iznosa iz čl. 2. st.1. ovog ugovora, na način kako je to ugovoreno.

Članak 3.

Ugovorne strane suglasne su da kupac stupa u posjed kupljene nekretnine na dan plaćanja ugovorene kupovnine.

Troškove vezane za predmetnu nekretninu snosi prodavatelj, a nakon stupanja kupca u posjed iste troškove obvezuje se snositi kupac.

Članak 4.

Kupac se obvezuje platiti pripadajući porez za nekretninu iz članka 1. ovog Ugovora kao i sve ostale troškove vezane za uknjižbu prava vlasništva u zemljišnim knjigama.

Članak 5.

Na sve odnose koji nisu regulirani ovim Ugovorom primjenjivat će se odgovarajuće odredbe Zakona o obveznim odnosima.

Eventualne sporove koji proisteknu iz ovog ugovora ugovorne strane rješavati će sporazumno, a u protivnom je nadležan Trgovački sud u Zagrebu.

Članak 6.

Ovaj je Ugovor sačinjen u 2 (dva) istovjetna primjerka izvornika na kojima će prodavatelji ovjeriti svoj potpis, jedan primjerak će zadržati kupac, a drugi je primjerak namijenjen za pohranu kod javnog bilježnika.

Ugovorne strane će izraditi dovoljan broj ovjerenih preslika izvornika potrebnih za svaku ugovornu stranu.

PRODAVATELJI:

BIJENIK PROJEKT D.O.O.

U STEČAJU, zastupano po stečajnom upravitelju

Anti Majiću



BIJENIK PROJEKT
d.o.o. u stečaju
Zagreb

KUPAC:

BOŠKO LOVRIĆ



Ja, javni bilježnik **Željka Maroslavac**, Zagreb, Avenija Dubrovnik 12, potvrđujem da je stranka:

ANTE MAJIĆ, OIB 54998137767, ZAGREB, BIJENIK 20, kao stečajni upravitelj **BIJENIK PROJEKT d.o.o. u stečaju, MBS 080546593, OIB 03172847518, Zagreb, DRAŠKOVIĆEVA ULICA 53**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 115368679 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

BOŠKO LOVRIĆ, OIB 32774812278, ZAGREB, PREDOVEČKA ULICA 13, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 114829719 PU Zagrebačka.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZIP naplaćena u iznosu 20,00 kn.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunava u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 15,00 kn.

Broj: OV-23203/2022

Zagreb, 29.09.2022.



Javni bilježnik
Željka Maroslavac

Po ovlaštenju
SAVJETNIK
Igor Paro

Ja, javni bilježnik **Željka Maroslavac**, Zagreb, Avenija Dubrovnik 12,
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

Ugovor o kupoprodaji nekretnine - ovjerena pod brojem OV-23203/2022 dana 29.09.2022.

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 3 stranice i ovjerava se u 1 primjerku. Podnositelj
isprave je **BOŠKO LOVRIĆ, OIB 32774812278, ZAGREB, PREDOVEČKA ULICA 13.**

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 10,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 2,50 kn.

Broj: OV-23204/2022

Zagreb, 29.09.2022.

Javni bilježnik
Željka Maroslavac



Po ovlaštenju
SAVJETNIK
Igor Paro